



C/Manuel Sanchís Guarner,  
10  
07004 Palma  
T +34 971 49 60 60  
F +34 971 49 60 78  
info@gobmallorca.com  
www.gobmallorca.com

AMADEU CORBERA I JAUME, major d'edat, amb DNI núm. 43.179.212R, actuant com a president de la secció de Mallorca del Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa (GOB), entitat legalment constituïda, inscrita en el Registre d'Associacions de la Delegació del Govern amb el núm. 241, secció Zona, declarada d'Utilitat Pública per acord del Consell de Ministres de dia 19 de juny de 1985, amb domicili al carrer Manuel Sanchis Guarner, 10, de 07004-Palma (NIF núm. G0708960).

Vista la nova Informació pública relativa a l'expedient d'autorització d'activitats per a la declaració d'interès general (IP03-20198-IG) publicada al BOIB núm. 35 de 16 de març de 2019 relativa al projecte d'instal·lació d'un aparcament a l'aire lliure al POLÍGON 9, PARCEL·LA 84. (014/2018-IG) promogut per l'entitat INVERSIONES ZONA NORTE CR, SL hi presentam les següents

### **AL·LEGACIONS:**

#### **Antecedents**

- El passat 8 de maig de 2018, el GOB va presentar una denúncia davant de l'Ajuntament de Capdepera, la Conselleria de Medi Ambient i l'Agència de Defensa del Territori en relació a una sèrie d'actuacions, precisament, a la parcel·la 84 del polígon 9 sense llicència ni la preceptiva declaració d'interès general. Actuacions ja relatives a la intenció de construcció d'un nou aparcament a zona rústica a Cala Agulla.

En l'esmentada denúncia exposàvem que s'havien mogut terres per a desviar el xaragall. A més s'havien soterrat per dins la finca a on hi ha previst el nou aparcament i travessant les dunes de la platja fins als

xibius de Cala Agulla, una línia elèctrica sense cap permís i de manera il·legal.

Cal recalcar que ja existia un aparcament il·legal des de fa més de 40 anys situat en ANEI i en una zona declarada LIC i ZEPA (concretament, polígon 9 parcel·la 85). Sembla que **el que es pretén és traslladar l'aparcament d'una zona a una altra, d'acord amb els interessos de l'empresa promotora que prèviament ha adquirit els terrenys on ara pretén ubicar-hi el nou apartament,**

En aquella denúncia ja posàvem de manifest que l'únic que aconseguiran és ampliar el paratge erm, deixant una zona ja destruïda buida i, procedint a destruir-ne una altra. També esmentàvem que la parcel·la on es tramita la Declaració d'Interès General pel nou aparcament es troba envoltada d'una zona boscosa, fent que la contínua aflluència de cotxes augmenti els riscos d'incendi. De fet, la parcel·la 84 es troba afectada parcialment per una APR d'incendis.

A dia d'avui, cap de les tres administracions ha donat resposta a la denúncia.

- Per altra banda, el 26 de juliol de 2018 va sortir a exposició pública l'expedient de l'autorització d'activitats per a la declaració d'interès general relativa al projecte d'instal·lació d'un aparcament a l'aire lliure, ja a la mateixa parcel·la, al qual el GOB va presentar al·legacions.

Així, ara, davant el nou tràmit d'informació pública relatiu a la declaració de l'interès general del projecte i havent consultat el projecte i el Document ambiental corresponent, volem al·legar:

### **1. Pel que fa al document ambiental i la justificació que esgrimeix**

EL document ambiental intenta justificar l'emplaçament de la nova zona d'aparcament adhuïnt bàsicament dos motius, que no compartim en absolut:

1) l'avantatge de canviar l'aparcament il·legal actual (sembla que clausurat) dins un espai natural protegit, a fora d'aquest espai, quan nosaltres creim que la millor manera de preservar aquest espai és eliminar qualsevol ús d'aparcament ni a la parcel·la en qüestió ni a les parcel·les que hi limiten. La millor manera de garantir la recuperació d'aquest espai i la conservació de tota la zona de cara a futur és restringir usos no propis d'aquest tipus de sòl, entre els quals, aparcament de cotxes per garantir l'afluència massiva de cotxes i persones a les zones que sí que són protegides.

2) el fet que les NNSS de Capdepera contemplassin la necessitat d'habilitar uns aparcaments de vehicles, obviant però que la parcel·la en qüestió està classificada a les NNSS com a sòl no urbanitzable amb la categoria de paisatge protegit. Es tracta a més d'unes normes de 1986 no adaptades al PTM i que per tant, no tenen en compte la situació actual de saturació de la platja que es veurà afavorida per l'habilitació/consolidació de places d'aparcament més enllà de les que poden absorbir els vials urbans que també tenen accés a la platja.

3) creim que qualsevol plantejament ambiental hauria de passar ara per la restricció dels accessos a les platges naturals en comptes de a seguir afavorint la seva freqüentació i massificació i aquí hi ha una excel·lent oportunitat per fer-ho: tancament d'un aparcament il·legal en sòl rústic protegit, vials urbans propers a la platja i arguments més que suficients per justificar la necessitat de limitar l'accés a aquestes platges

4) el document ambiental justifica el càlcul de la superfície i aparcaments en funció d'una suposada capacitat de càrrega de la platja que no té per res en compte la capacitat biofísica de la platja com a sistema natural sinó que es limita a) a motivacions de cara a la «comoditat del turista/visitant» determinant el núm. de metres que necessita per sentir-se «còmode» i b) la comparació amb un aparcament situat a un Parc Natural i que l'única comparació és dir que és més petit sense ser parc natural. Una argument absurd.

## **2. Pel que fa a l'estudi d'alternatives**

Ens sembla una presentació absurda que intenta justificar que l'únic motiu per situar aquesta proposta d'aparcament aquí és la del propietar. Els propietaris de l'aparcament que s'ha dit que es tancava – il·legal i situat en espai natural protegit - rescindeixen el contracte d'arrendaments amb l'entitat que l'explota i aquesta compra uns terrenys nous – vista la rendibilitat del negoci – i , hi proposen el nou aparcament i en tramiten la suposada «declaració d'interès general» per seguir explotant el terreny en benefici propi, **fet que podria considerar-se, prevaricació administrativa, atès el coneixement per part de l'Ajuntament de Capdepera d'aquesta situació.**

Una situació que des del GOB demanarem que s'investigui.

### **3. Pel que fa a la zona:**

La proposta d'aparcament vol donar servei a la platja natural de Cala Agulla situada dins la zona LIC de les muntanyes d'Artà. Cal destacar que aquesta zona va ser declarada Parc Natural al 2001 en base al pla d'ordenació del recursos naturals de la Península de Llevant aprovat per consell de govern dia 9 de novembre de 2001.

A l'Àrea natural de cala agulla destaca un hàbitat d'interès prioritari de duna fixa amb savinar que es troba situat entre la platja i la parcel·la proposada per fer l'aparcament. Malauradament, aquest savinar es troba molt degradat i ple de dreceres i camins per arribar a la mar i el fet d'ubicar l'aparcament a aquesta parcel·la podria agreujar la situació.

A dia d'avui, la conselleria de Medi Ambient ha acordat amb els municipis de la zona iniciar la tramitació per ampliar novament la superfície actual del Parc Natural de Llevant per tal de fer-la coincidir amb els límits l'actual LIC Muntanyes d'Artà amb l'objectiu de poder millorar la gestió i conservació dels hàbitats que la conformen.

En definitiva, estam davant una zona natural molt valuosa i fràgil que es troba en un elevat estat de degradació i sotmesa a una forta pressió d'ús públic sense cap tipus d'ordenació ni regulació.

Des del GOB consideram que la millor de les opcions seria, atenent les necessitats de recuperació de la zona i la pressió actual de l'àrea natural de Cala Agulla, tancar el trànsit rodat i ubicar l'aparcament a l'exterior de l'àrea natural, preferiblement dins la zona ja urbana, que disposa de vials suficients.

Per tot això SOL·LICITA

Que es denegui la declaració d'interès general a l'aparcament proposat, optant per no facilitar l'accés a l'àrea protegida per tal que esdevengui un element que faci minvar la pressió sobre l'espai. Entenem que atenent que des de l'àmbit urbà proper es pot assumir la funció d'aparcament en via pública i evitar aquests usos dins l'àrea de sòl rústic annexe a l'espai natural protegit, desincentivant l'ús excessiu actual de l'espai natural que és explotat sense criteris de conservació, i només des del punt de vista de la seva mercantilització turística.

Amadeu Corbera i Jaume  
President del GOB-Mallorca



Palma, a 30 d'abril de 2019

**SR. SECRETARI DE LA COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL  
TERRITORI I URBANISME  
CONSELL INSULAR DE MALLORCA**