



Grup Balear d'Ornitologia
i Defensa de la Naturalesa

Informe

Un any de Govern Bauzà: Desregulació a la carta

Una nova investida urbanitzadora amenaça el nostre futur

Juny 2012

Els arguments perversament utilitzats per a justificar aquest retorn a les polítiques més agressives contra el territori són: la necessitat de dinamitzar l'economia per a crear llocs de treball a unes illes amb més de 80.000 aturats; la impossibilitat de fer front les indemnitzacions milionàries que s'han de pagar "per culpa de la protecció"; la diversificació econòmica del camp; i el fet que la solució ja no passi per la inversió pública (Palma Arena, Palau de Congressos...) sinó per la privada i que per tant, cal donar totes les "facilitats" als inversors.

El reflex d'aquest discurs, s'ha concretat ja en una sèrie d'actuacions preocupants des del punt de vista de la preservació del territori:

1.- L'impuls de projectes singulars

El Govern ha demostrat un clar interès en pretendre estimular l'economia donant continuïtat al creixent urbanístic impulsant i donant suport explícit a determinats projectes que denoten que es pretén apostar per més construcció i més turisme, alguns dels quals ja s'ha demostrat que no són més que operacions especulatives i purament financeres.

- Construcció de l'hotel a sa Ràpita, colindant amb l'ANEI d'es Trenc-es Salobrar de Campos, 1250 places, 21 ha.
[#SaRàpita29A](#)
[Casserolada per Salvar s'Arenal de Sa Ràpita i Es Trenc. No al macro-hotel!](#)
[Salvem Sa Ràpita! Entrega més de 16.000 signatures contra el Macro-hotel projectat vora la platja.](#)
- Impuls construcció d'un hotel-resort de 5 estrelles de gran luxe, amb capacitat de 142 habitacions i 284 places a Canyamel, afectant una zona ANEI
[La Fiscalia de Medi Ambient investiga el projecte de Canyamel declarat d'Interès Autonòmic pel Govern](#)
- Complexe turístic a la Marina de Magaluf, 241ha. Declarat d'interès autonòmic per part del Govern de les Illes Balears
- Ses Fontanelles: amb la proposta de privatitzar la reconversió hi ha la construcció a la zona humida, com a "valor afegit" per fer atractiva la inversió, malgrat que les sentències afirmen que no s'ha de pagar cap indemnització per haver paralytat el projecte per a la protecció de la zona humida.
[El TSJB exime al Govern de pagar 6,3 millones por parar la urbanización de ses Fontanelles](#)
- Son Bordoï: construcció habitatges per a 2.500 persones derivat de la Llei Carbonero i la

política de l'anterior govern de creació de reserves estratègiques de sòl. L'actual govern ja n'ha aprovat definitivament les normes subsidiàries i complementàries del planejament.

- Parc temàtic catòlic (Ses Salines, Santa Magdalena?...)
- Nous ports esportius: son Serra de Marina (santa Margalida), sant Elm (Andratx)
- Parc temàtic insular (Llucmajor o Campos): 110 ha

[El GOB exposa raons per no fer un parc d'atraccions a Mallorca](#)

[El GOB avança les atraccions del parc que apadrina el Govern Bauzá: Corrupció i especulació a la carta.](#)

2.- Les iniciatives legislatives desreguladores

Durant aquest primer any de govern s'han impulsat iniciatives legislatives que tenen com a únic objectiu desregular l'ordenació del territori i l'urbanisme i dotar a l'executiu del poder absolut en relació a l'autorització de projectes que condicionen l'ordenació territorial mitjançant l'activitat econòmica i conculcant competències als ajuntaments i consells insulars. És a dir, es pretén sotmetre l'ordenació territorial i l'urbanisme als interessos econòmics-turístics i especulatiu.

- **El decret-llei Company i la seva tramitació com a projecte de Llei**

Obri les portes a la construcció al sòl rústic, i a la desprotecció i reactivació d'urbanitzacions i altres projectes que actualment són ANEI o ARIP (especialment les que deriven de les proteccions impulsades per la LLei 4/2008): Cala Carbó (Pollença), el Vilar (Pollença), cala Blanca (Andratx), alcanada (Alcúdia), cala Marçal (Felanitx), Regana (Llucmajor), can Vairet i son Flor (Calvià), Montport (Andratx), Muleta (Sóller).

Altres aspectes de la llei 4/2008 o del decret-llei anterior, que es modifiquen:

- Llei de camps de golf (possibilitat de tornar permetre hotels i apart-hotels)
- Ampliació de balneari de sa Font Santa a damunt el Salobrar de Campos.
- Possibilitat d'edificar a sòls urbans que no tinguin tots el serveis prevists a la llei.

Per altra banda, i pel que fa al **sol rústic**, amb l'excusa de facilitar la construcció de construccions agrícoles o ramaderes, se podrien autoritzar nous habitatges i nous usos.

- **La Llei General Turística**

És el reflex més clar de les aspiracions del Conseller Carlos Delgado en relació a poder

disposar total i absolutament de tot el territori per autoritzar sense traves, ni administratives ni ambientals, projectes al marge de qualsevol compliment de la legislació en matèria territorial i urbanística. Alguns aspectes claus:

- Pretén subordinar la planificació territorial a l'interès turístic
- Dispenses de compliment de paràmetres urbanístics adjudicats de forma arbitrària sota la figura de l'interès turístic i autònom
- Desregulació de les autoritzacions sobre activitats turístiques i usos del sòl
- Legalitza de forma escandalosa "fòssils" urbanístics, exonerant-los del compliment de la norma
- Sòl rústic (fins i tot protegit) obert als negocis turístics sense cap tipus de control ni urbanístic ni ambiental
- Es possibiliten canvis d'ús propiciant una descapitalització de les empreses d'allotjament turístic amb l'entrada d'aquests estocs d'immobles als circuits secundaris d'acumulació de capital per la via de l'especulació financero-immobiliària

3.- El retorn, encara més, a polítiques de mobilitat poc sostenible

Les declaracions del Conseller Company en relació als aspectes de mobilitat deixen palès el seu interès i les directrius del govern, també assumides des del Consell de Mallorca, per retornar a les polítiques pròpies del partit d'afavorir el transport privat per carretera i l'impuls de les infraestructures associades per "generar riquesa" en detriment de la continuació de les iniciatives vinculades a millorar les opcions i condicions d'ús del transport públic. Es negocia el conveni de carreteres amb Madrid, però es desisteix del conveni ferroviari que ens ha deixat unes obres de tren inacabades i a mercè del concepte de "sostenibilitat" del Sr. Company, cosa que representa un greu perill.

- Inici de les obres del 2n Cinturó
- Obres d'accessos el Molinar
- L'allargament de l'autopista de Llevant fins a Campos
- Retirada dels projectes ferroviaris: paralització del tren Artà-Manacor
- Retallades en tot allò que fa referència al transport col·lectiu: reducció de freqüències del

Metro; increment de preus del bitllets de l'EMT, a més de llevar els abonaments gratuïts i la reducció de línies i freqüències; increment de preus del tren del SFM i reducció de freqüències

- Bicis i peatonització: eliminació del carril bici de les avingudes i retorn del trànsit de cotxes a Blanquerna

4.- Manteniment i intensificació de la gestió insostenible de recursos naturals.

El Govern Bauzà ha aturat l'aprovació del Pla hidrològic al Ministeri, per pressions dels sectors sondistes i per revisar aquells aspectes que representaven controls a l'explotació dels recursos hídrics.

5.- Espais naturals

La situació als nostres espais naturals protegits no està per a celebracions:

- Els tràmits d'aprovació dels PORN i la posterior declaració de figures de protecció a nous espais naturals anul·lats.
- El pressupost dels espais protegits, sota mínims
- Les juntes assessores i patronats sense convocar-se
- Es cobrarà per determinats serveis als espais protegits
- Pla Balears Natura 2015: porta oberta a activitats comercials, turístiques, esportives i d'oci als espais protegits

En definitiva, és evident que les directrius polítiques ens aboquen a **una nova investida urbanitzadora, de desprotecció d'espais naturals, de recuperació de projecte d'autopistes, de reculada als projectes ferroviaris, alhora que s'intueix el foment d'operacions especulatives i purament financeres.**